

Số: **1300**/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày **09** tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kv và đường dây đầu nối (Hạng mục: Tuyến đường dây 35kv tự dùng và đường vào Trạm 220kv; hạng mục: Tuyến đường dây 220kv đầu nối) –Đợt 1

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 15/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 08/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-EVNNPT ngày 25/01/2025 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án Trạm biến áp 220KV Sông Công và đường dây đầu nối;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây đầu nối;

Căn cứ Công văn số 946/NPTPMB-BTGPMB ngày 24/02/2025 của Ban quản lý dự án truyền tải điện về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Trạm biến áp 220kV Sông Công và đường dây đầu nối;

Thực hiện nội dung Thông báo số 51/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Bách Quang thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kv và đường dây đầu nối (Hạng mục: Tuyến đường dây 35kv tự dùng và đường vào Trạm 220kv; hạng mục: Tuyến đường dây 220kv đầu nối);

Căn cứ Công văn số 4592/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2026 của Sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc phúc đáp văn bản số 600/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/3/2026 của UBND phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kv và đường dây đầu nối (Hạng mục: Tuyến đường dây 35kv tự dùng và đường vào Trạm 220kv; hạng mục: Tuyến đường dây 220kv đầu nối) –Đợt 1;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-XDNN&MT ngày 07/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.774,3 m² của 27 hộ gia đình, cá nhân, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kv và đường dây đầu nối (Hạng mục: Tuyến đường dây 35kv tự dùng và đường vào Trạm 220kv; hạng mục: Tuyến đường dây 220kv đầu nối) –Đợt 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hoá của TDP Tân Yên trong phạm vi thu hồi đất.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất khu vực III, Chủ đầu tư dự án và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy phường (B/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VP, XDNN&MT (35b).

Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trịnh Văn Quân

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số **1300** /QĐ-UBND ngày **09** tháng 07 năm 2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
1	Đỗ Văn Ca SDD: 019048001873 SĐT: 0335878453	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				1.219,0	327,7			
			320(65c)	34(115-II)		323,9	323,9	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			273(50)	34(115-II)		895,1	3,8	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
2	Đỗ Xuân Tòng SDD: 019059004267	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				1.144,4	932,6			
			283 (54)	34(115-II)		333,4	121,6	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			290 (59b)	34(115-II)		159,4	159,4	LUC	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			306 (59a)	34(115-II)		305,7	305,7	LUC	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			307(65b)	34(115-II)		345,9	345,9	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
3	Dương Thị Chạm SDD: 019141001339	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				4.948,2	1.831,0			
			38 (76)	41(115-II)		273,0	273,0	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			62 (128)	41(115-II)		786,8	269,5	LUC	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			34(78)	41(115-II)		385,5	385,5	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			20(80+81)	41(115-II)		770,0	212,7	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			37(79)	41(115-II)		149,0	149,0	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			22	41(115-II)		23,4	23,4	LUK	1	Chưa có GCNQSD đất
			319(67)	34(115-II)		2.560,5	517,9	CLN	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
4	Đỗ Văn Hải (SDD: 0190 6300 5290)- Đồng Thị Thái (SDD: 0191 6800 4143; SĐT: 0355 931 293)	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				3.521,8	518,1			
			333(198)	34(115-II)		3.450,1	446,4	CLN	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			329(82)	41(115-II)		38,1	38,1	LUK	1	Có GCN tên ông Đỗ Hồng Dương, thu hồi hết thửa
			12(82)	34(115-II)		33,6	33,6	LUK	1	Có GCN tên ông Đỗ Hồng Dương, thu hồi hết thửa
5	Dương Thị Hòa (SDD: 0191 5500 3551; SĐT: 0974 580 662)-(Người quản lý di sản chưa thực hiện phân chia di sản thừa kế)	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				440,1	235,2			
			73(189)	34(102-IV)		440,1	235,2	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
6	Đỗ Văn Thành SDD: 019069011336 SĐT: 0396227288	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				632,4	157,5			
			289(56)	34(115-II)		218,7	14,4	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			60(108)	41(115-II)		413,7	143,1	LUC	1	Có GCN tên ông Đỗ Văn Xuân thu hồi một phần
7	Dương Văn Yên-Nguyễn Thị Y Hoa SDD: 019172010777 SĐT: 0388427363	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				2.115,8	642,2			
			255	25(96)		486,5	127,0	LUC	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			250	25(96)		1474,9	360,8	LUC	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			392	25(96)		154,4	154,4	LUC	1	Không Có GCN
8	Vũ Văn Đào SDD: 019064011736 SĐT: 0989041565	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				437,3	224,5			
			200(254)	34 (102-IV)		437,3	224,5	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
9	Phạm Thị Sinh SDD: 019164010114 SĐT:	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				434,3	34,4			
			359(81)	26 (102-IV)		434,3	34,4	LUK	1	Có GCNQSD đất của bà Dương Thị Tả, nguồn gốc nhận thừa kế , thu hồi một phần
10	Phạm Văn Ánh SDD: 019072012342 SĐT: 0989. 489.754	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				505,2	52,7			
			239(21)	25(102-III)		505,2	52,7	LUK	1	Có GCNQSD đất, cấp sai tờ bản đồ tờ bản đồ đúng là 102-III, thu hồi một phần
11	Đỗ Hồng Dương SDD: 019067008206 SĐT: 0978.159.165 - Ngô Thị Chi SDD: 019165007253 SĐT: 0965 123 535	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				652,2	652,2			
			287(55)	34(115-II)		325,1	325,1	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			2(85b)	41(115-II)		88,6	88,6	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
			338(82)	34(115-II)		238,5	238,5	LUK	1	Có GCN (thu hồi hết thửa)
12	Phạm Văn Bích SDD: 019063001245 SĐT: 0382579430	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				86,3	86,3			
			70	34(102-IV)		86,3	86,3	LUK	1	Không có GCNQSD đất

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
13	Dương Văn Công SDD: 019072012342- Nguyễn Thị Hoàng Yến	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				350,1	350,1			
			318(66)	34(115-II)		350,1	350,1	LUK	1	Có GCN thu hồi hết thửa
14	Vũ Văn Vải-Dương Thị Huệ SDD: 019162004996 SĐT: 0854580344	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				113,8	10,1			
			258	25 (102-III)		113,8	10,1	LUK	1	Không có GCNQSD đất
15	Phạm Hùng Oanh SDD: 019059002642 SĐT: 0366140548	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				791,1	463,2			
			383	25(96)		415,4	231,6	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			400	25(96)		375,7	231,6	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
16	Đồng Thị Diệp SDD:019188006752 SĐT 0367899033.	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				402,2	255,4			
			249(9a)	25(102-III)		46,5	46,5	LUK	1	Không có GCN
			262(17)	25(102-III)		355,7	208,9	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
17	Vũ Văn Cau SDD: 019049001768; ĐT: 0686802931, Phạm Thị Khánh; SDD: 019150003944	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				730,9	188,6			
			332(79)	26(102-IV)		730,9	188,6	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
18	Nguyễn Thị Nghìn SDD: 019168001607 SĐT 0369402609- (Người quản lý di sản chưa thực hiện phân chia di sản thừa kế)	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				1.748,0	504,3			

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
			427	34(105)		915,1	70,4	CLN	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			354(223)	34(102-IV)		678,4	279,4	CLN	1	Không có GCNQSD đất
			396(100)	25(102-IV)		154,5	154,5	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi hết thửa
19	Lê Thị Kiều Oanh SDD:0191788002415; ĐT: 0356267313	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				310,9	27,0			
			356(69)	25(102-IV)		310,9	27,0	LUC	1	Không có GCNQSD đất
20	Phạm Văn Đoàn SDD: 019055000643 SĐT:	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				114,0	114,0			
			309(60)	34(115-II)		114,0	114,0	LUK	1	Không có GCNQSD đất
21	Dương Thị Chè SDD: 019159005597, Đỗ Văn Xuân SDD: 019062005116; SĐT: 0912973742	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				13.856,1	459,7			
			271(24)	34(115-II)		12409,2	60,5	CLN	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			296(61b)	34(115-II)		339,5	156,9	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			297(58)	34(115-II)		598,3	160,8	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			45(107)	34(115-II)		509,1	81,5	LUC	1	Có GCNQSD đất tên ông Đỗ Văn Thành, thu hồi một phần
22	Đỗ Văn Bảy SDD: 019154003836 SĐT: 0393243315-	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				1.021,7	389,8			
			188	34(105)		115,1	115,1	CLN	1	Không có GCNQSD đất
			160	34(105)		162,3	21,1	HNK	1	Không có GCNQSD đất
			195(253)	34(102-IV)		507,8	190,5	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			286	34(105)		236,5	63,1	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Mảnh bản đồ trích lục	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
23	Đỗ Văn Long SDD: 019065004134 SĐT:	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				973,0	536,3			
			299(61)	34(115-II)		334,3	334,3	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi hết thửa
			341(85)	34(115-II)		638,7	202,0	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
24	Hà Văn Chí SDD: 019068001385 SĐT: 0367321859	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				2.738,0	126,1			
			180(255)	34(102-IV)		2.738,0	126,1	CLN	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
25	Phạm Thị Nguyên SDD: 019149000520, SDD: 0367440280	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				96,8	1,2			
			254	25(96)		96,8	1,2	LUK	1	Không có GCNQSD đất
26	Ngô Văn Giang SDD: 019070010016 SĐT: 0367440280	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				1.653,0	345,8			
			63(185)	34(102-IV)		182,9	27,3	LUC	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			65(185)	34(102-IV)		522,7	119,7	LUC	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			154	34(102-IV)		167,7	167,7	CLN	1	Không có GCNQSD đất
			157(221)	34(102-IV)		284,9	20,9	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
			72(188)	34(102-IV)		494,8	10,2	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
27	Dương Văn Dũng SDD: 019066001428- SDD 0364318854	Tổ dân phố Tân Yên, phường Bách Quang				540,0	308,3			
			235	25(96)		540,0	308,3	LUK	1	Có GCNQSD đất thu hồi một phần
TỔNG CỘNG:						41.576,6	9.774,3			